

**Broj: 0206-1404/2**  
**Budva, 03.04.2019.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-1041/3 od 26.03.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Klaudija Pejović predsjednica, Ninoslava Novović i Marija Mitrović, članice, jednoglasno donosi :

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : „MONTECUBANO“ DOO BAR, koje zastupa izvršna direktorica Darinka Plamenac, zavedena pod brojem: 0206-1404/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 85 bodova za zakup lokacije pod rednim br.13. u Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 50 m<sup>1</sup>/površine 2100 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, ispod kompleksa Hotela "Korali", u zahvatu od stepeništa/ulaza na plažu sa zapadne strane kompleksa, istočno obodom plaže u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup>, do pješačke staze između „V“ i „S“ bloka Hotela „Korali“, u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar,po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandman I broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

### **5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO(B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>

Dana 27.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

U Sutomoru, dio Sutomorske plaže, u dužini od 50 m<sup>1</sup>/površine 2100 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 2115 KO Sutomore, ispod kompleksa Hotela "Korali", u zahvatu od stepeništa/ulaza na plažu sa zapadne strane kompleksa, istočno obodom plaže u dužini od cca 50.00 m<sup>1</sup>, do pješačke staze između „V“ i „S“ bloka Hotela „Korali“, u zaleđu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m<sup>2</sup> + terasa 100 m<sup>2</sup>

konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **13.850,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

**Ponuđač: „MONTECUBANO“ DOO BAR**

**Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1404/1 od 27.03.2019. god. dostavljena u 10:56 časova,**

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i pečatiran od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 14.000, 00 EUR (četnaesthiljadaeura) bez uračunatog iznosa PDV-a ;

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo »MONTECUBANO« d.o.o. iz Bara, original;
- Rješenje o registraciji za PIB br. 80-01-14229-2 od 17.06.2016.godine, ovjerena fotokopija;
- Rješenje o registraciji za PDV br. 80/31-03418-4 od 24.06.2016.godine, ovjerena fotokopija;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru godine br. Ku 2019/382 od 06.03.2019. godine da se protiv pravnog lica »MONTECUBANO« d.o.o. iz Bara ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br. Ku 2019/381 od 06.03.2019. godine da se protiv Plamenac Darinke kod tog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde br. 05/2-72-3302/19 od 15.03.2019. godine da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica »MONTECUBANO« d.o.o., original;
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj 05/2-72-3301/19 od 18.03.2019. godine za lice Plamenac Darinka u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- Uvjerenje Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Bar br. 03/10-2/2544/1 od 06.03.2019.god., da pravno lice »MONTECUBANO« d.o.o. nema neizmirenih poreskih obaveza u vidu poreza i doprinosa na lična primanja, poreza na dodatu vrijednost i poreza na dobit pravnih lica, original;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/18- UPI- 237 od 08.06.2018. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima kao i minimalno- tehničkih uslova u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi, original;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/17- UPI- 370 od 16.06.2017. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima kao i minimalno- tehničkih uslova u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi, original;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040-2/16- UPI- 307 od 30.06.2016. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima kao i minimalno- tehničkih uslova u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi, original;
- Tendersku garanciju Lovćen banke br. 02-430-3002355.2 od 18.03.2019. godine na iznos od 15.000,00 EUR (petnaest hiljada eura) i u važenju od 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 27.03.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-1041/5 od 30.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 14.000,00 (četnaest hiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza to:

- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/18- UPI- 237 od 08.06.2018. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima kao i minimalno- tehničkih uslova u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi, original;10 bodova;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040/17- UPI- 370 od 16.06.2017. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima kao i minimalno- tehničkih uslova u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi, original;10 bodova;
- Rješenje Opštine Bar- Sekretarijata za ekonomiju i finansije br. 05-040-2/16- UPI- 307 od 30.06.2016. godine o ispunjenosti uslova za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima kao i minimalno- tehničkih uslova u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi, original;10 bodova;

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču nisu dodjeljeni bodovi.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B.Reference i iskustvo“, iz tačle 1:Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine ,obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču “MONTECUBANO” DOO Bar je dodijeljeno ukupno 85 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „MONTECUBANO“DOO BAR-85 BODOVA**  
**PONUĐA BR: 0206-1404/1 od 27.03.2019.god.**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 14.000,00**  
**(četрнаest hiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**  
 Sjedište ponuđača: Pobrđe 39, Sutomore, Bar

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:  
 -ponuđaču  
 -a/a

Predsjednica tenderske komisije  
 Klaudija Pejović

